



АКАДЕМИЈА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА ЗАПАДНА СРБИЈА

Седиште Ужице, Трг Светог Саве 34

О Д С Е К У Ж И Ц Е

План рада

Назив предмета	Менаџмент инвестиција				
Студијски програм/и (модул)	Менаџмент и предузетништво				
Година студија	II	Семестар	IV	ЕСПБ	6
Статус предмета	Обавезни		Услов	нема	

Подаци о наставницима и сарадницима на предмету	
Име и презиме, академско звање, термин консултација, електронска адреса	Зорица Сагић, професор струковних студија понедељак од 11-13 часова zoricasagic@gmail.com
Име и презиме, академско звање, термин консултација, електронска адреса	Петар Благојевић, сарадник ван радног односа понедељак од 16-18 часова petar.uzice@gmail.com

Циљеви предмета
Циљ наставног предмета је да пружи основна и систематизована теоријска знања из управљања инвестиционим процесима и одређена практична искуства неопходна за рад на инвестиционим пројектима.

Садржај и структура предмета
Теоријска настава: Појам, предмет и циљ инвестирања. Основна правила тока готовог новца. Основи инвестирања. Основни појмови о инвестицијама и инвестиционим пројектима. Инвестициони ризици. Развој и инвестициона политика - услов трајања пословног система. Карактеристике инвестирања - анализа бонитета инвеститора. Припремни процес инвестирања - процедура, поступак и начин инвестирања. Улога и циљ израде претходне студије оправданости инвестиционих пројеката. Избор инвестиционих пројеката. COST-BENEFIT анализа. Израда техничке документације. Изградња и организационо управљачки аспекти инвестирања, и управљање извођењем инвестиционих процеса. Обезбеђење безбедности и здравља на раду и заштита љивотне средине при реализацији инвестиционих пројеката. Менаџер пројекта и функционисање пројектног тима. Планирање ресурса, трошкова и времена за реализацију пројекта и праћење и контрола утрошених ресурса, времена и трошкова реализације пројекта. Пословни-Бизнис план. Рачунарски програми за управљање пројектом.

Практична настава:

Аудиторне (објашњење, и примери из праксе инвестирања везани за теоријску наставу).
Израда семинарских радова. Обавезна одбрана елабората са вежби и семинарских радова.

План и распоред извођења наставе	
Наставна недеља	НАЗИВ НАСТАВНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Предавања	
1	Појам, предмет и циљ инвестирања. Основи инвестирања.
2	Основни појмови о инвестицијама и инвестиционим пројектима.
3	Инвестициони ризици.
4	Развој и инвестициона политика - услов трајања пословног система.
5	Карактеристике инвестирања - анализа бонитета инвеститора. Припремни процес инвестирања - процедура, поступак и начин инвестирања.
6	Улога и циљ израде претходне студије оправданости инвестиционих пројеката.
7	Избор инвестиционих пројеката.
8	COST-BENEFIT анализа.
9	Израда техничке документације.
10	Изградња и организационо управљачки аспекти инвестирања, и управљање извођењем инвестиционих процеса.
11	Обезбеђење безбедности и здравља на раду и заштита животне средине при реализацији инвестиционих пројеката.
12	Менаџер пројекта и функционисање пројектног тима.
13	Планирање ресурса, трошкова и времена за реализацију пројекта и праћење и контрола утрошених ресурса, времена и трошкова реализације пројекта.
14	Пословни - Бизнис план.
15	Рачунарски програми за управљање пројектом.
Вежбе	
1	Развојни програм - појам.
2	Развојни програм - примери из праксе.
3	Развојни програм - израда семинарског рада.
4	Избор оптималног инвестиционог пројекта. Критеријуми за избор оптималног инвестиционог пројекта.
5	Избор оптималног инвестиционог пројекта - израда семинарског рада.
6	Колоквијум I
7	Управљање реализацијом инвестиционих процеса - оптимизација приступа извођењу ИП, усклађивање циљева, задатака и средстава, усаглашено извођење радова, прибављање инвестиционих ресурса.
8	Управљање реализацијом инвестиционих процеса - мрежно планирање (основни појмови)
9	Управљање реализацијом инвестиционих процеса - мрежно планирање (израда мрежног дијаграма)
10	Управљање реализацијом инвестиционих процеса - мрежно планирање (израда мрежног дијаграма)
11	Управљање реализацијом инвестиционих процеса (мрежно планирање) - примена рачунара у техници мрежног планирања.
12	Управљање реализацијом инвестиционих процеса (мрежно планирање) - израда семинарског рада.
13	Пословни (бизнис) план - примери из праксе.
14	Пословни (бизнис) план - израда семинарског рада.
15	Колоквијум II

Начин оцењивања – структура и број поена на предиспитним обавезама и испиту

Оцена знања (максимални број поена 100)

Присуство предавањима - до 10 поена
Присуство вежбама - до 10 поена
Практичан семинарски рад - до 10 поена
Колоквијуми (два колоквијума) - до 40 поена (до 20 по колоквијуму)
Завршни писмени испит - до 30 поена

Литература

Уџбеник

1. Ђуричић Р. М., Ђуричић М.М, *Савремени менаџмент инвестиција*, ИР-МИР, Ужице, 2013.

Допунска литература:

1. Плавшић, Р., Солдат, Д., Дубоњић, Р., Милановић, Д., Кнежевић, С., *Израда инвестиционе студије, "АШ ДЕЛО"*, Београд, 1998.

Дубоњић, Р., Милановић, Д., *Инжењерска економија*, Машински факултет, Београд, 1997.